



— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet (WA)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

0,40 maximale Grundflächenzahl (GRZ)

max FH 8,3 m maximale Firsthöhe

max WH 4,6 m maximale Wandhöhe

XXXX Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudestellung

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
§ 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2) BauNVO

O offene Bauweise

D Doppelhäuser

— Baugrenze

↔ Stellung baulicher Anlagen, Firstrichtung

FLÄCHEN FÜR GARAGEN, STELLPLÄTZE, CARPORTS
§ 9 (1) 4 BauGB

Ga ST CP Flächen für Garagen, Stellplätze und Carports

EIN- UND AUSFAHRTEN, ANSCHLUSS FLÄCHEN AN VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 (1) 11 BauGB

— Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

PFLANZGEBOTE siehe Textteil § 9 (1) 25a BauGB

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

SD vPD Satteldach, versetztes Pultdach

Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Bauweise	Bauweise
max. Wandhöhe siehe Plan-einschrieb	max. Gebäudehöhe siehe Plan-einschrieb

§ 9 (7) BauGB

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 4 BauNVO

§ 9 (1) 1 BauGB

§ 19 BauNVO

§ 18 BauNVO

§ 18 BauNVO

§ 9 (1) 2 BauGB

§ 9 (1) 4 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 25a BauGB

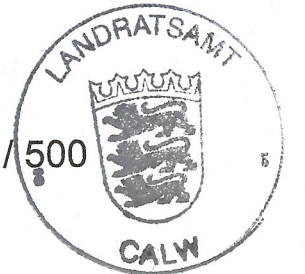
Kreis : Calw
Gemeinde : Althengstett
Gemarkung: Ottenbronn

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Erlenweg/Gartenstraße"

0 5 10 20 30 40 50 m

M 1 / 500



Verfahrensvermerke:
Verfahren nach § 13 a BauGB

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)
öffentliche Bekanntmachung

vom 24.10.2018

am 09.11.2018

Als Entwurf (§ 3 (2) BauGB) beschlossen
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung
Öffentlich ausgelegt

am 24.10.2018

am 09.11.2018

vom 19.11.2018 bis 21.12.2018

Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)
Unterrichtung und Anhörung

vom 19.11.2018 bis 21.12.2018

Satzungsbeschluss - über den Bebauungsplan (§10 (1) BauGB)
- über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)

Beschluss des Gemeinderats

am 27.02.2019

In Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB und § 4 (3) GemO)
durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am

12.04.19

Gefertigt:
Stuttgart, den 27.02.2019

Gabriele Kauß-Brockmann
Diplom-Geographin
Planungsmediatorin

Wagrainstr. 15
70378 STUTTGART



Althengstett, den 28.02.2019

Dr. Clemens Götz
Bürgermeister

Ausgefertigt:

Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensvermerken. Dieser Lageplan mit Textteilen war Bestandteil der Satzungsbeschlüsse des Gemeinderats nach § 10 (1) BauGB und § 74 LBO. Die Begründung war beigelegt.

Bürgermeister

28.02.19